



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-252/2016-39

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom HOR-GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Čazma, Braće Radića 24, OIB: 96464280531, 11. studenog 2019.

#### riješio je

1. Dosuđuju se kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2231 k.o. 303780, Čazma etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, čk.br. 880/2 zgrada prva dilatacija i dvor u Ulici Hrvatskih branitelja 1, sa 203 čhv, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. poslovni prostor u prizemlju lokal 3 sa 27,40 m2.

2. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, je dužna u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 51.600,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 174483, a kao podatak drugi broj (P2) broj 109649. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-252/2016-22 od 05.12.2016. (pod brojem Z-19539/2016),

-zabilježba rješenja o prodaji, po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-252/2016-25 od 02. veljače 2017. (pod brojem Z-8123/2017),

-uknjižba založnog prava na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 209/08-1 od 05.03.2008. radi osiguranja novčane tražbine za iznos od

200.000,00 kn sa kamatama i troškovima za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka (pod brojem Z-419/08)

-uknjižba založnog prava na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08. travnja 2010. solemniziranog po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću iz Čazme, pod brojem OV-1565/10, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 13.600,00 EUR uvećano za kamate i troškove za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (pod brojem Z-475/10)

-uknjižba založnog prava na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08. travnja 2010. solemniziranog po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću iz Čazme, pod brojem OV-1566/10, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 13.500,00 EUR uvećano za kamate i troškove za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (pod brojem Z-476/10)

-uknjižba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda broj Ovr-511/12-2 od 4. svibnja 2012. za iznos od ukupno 458.245,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA (pod brojem Z-582/12).

4. Nakon pravomoćnosti rješenja ovog suda i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

5. Ako kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Zaključkom od 116. veljače 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika iz toč.1. izreke. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 17448).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, dao važeću ponudu u iznosu od 64.500,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Kako je ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 12.900,00 kn, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 51.600,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 11. studenog 2019.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-b9375**

Kontrolni broj: **0b95d-813b6-07089**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.